

## PRESSEMITTEILUNG

# synavision optimiert LEED-Platin-zertifizierten Neubau der Schöck GmbH



synavision optimierte das Gebäude der Schöck Bauteile GmbH in Baden-Baden

*Bielefeld, den 25.05.2022* – synavision, der Spezialist für KI-gestützte Qualitätssicherung der Gebäudetechnik von Planung bis Betrieb, hat die Energieeffizienz eines neu errichteten Multifunktionsgebäudes der Schöck Bauteile GmbH in Baden-Baden optimiert.

synavision unterstützte dabei sowohl den Errichter der Gebäudeautomation bei der Optimierung des Wirkungsgrads der Wärmepumpen und der Steigerung des Klimakomforts in den Räumen als auch den Betreiber durch intelligentes Monitoring bei der Sicherung des effizienten Betriebs und des langfristigen Wertehalts der Anlagen. Durch die umfangreichen Maßnahmen konnten schon bei der Inbetriebnahme allein durch verbesserte Parametrierung der Anlagensteuerung Einsparungen von rund 20 Tonnen CO<sub>2</sub>-Emissionen pro Jahr erreicht werden. Die synavision-Software identifizierte dabei datenbasiert Optimierungspotenziale anhand eines Digitalen Zwillings der Automationsfunktionen des Gebäudes und sicherte somit eine schnelle Inbetriebnahme und Einregulierung für niedrige Betriebskosten, CO<sub>2</sub>-Emissionen und angenehmes Raumklima von Anfang an.

„Mit synavision haben wir erstmals für das Gewerk Gebäudeautomation eine umfassende digitale Qualitätssicherung erhalten. Fakten und Grafiken der synavision-Analyse schafften noch auf der Baustelle umfassende Transparenz, sodass die Maßnahmen zur Optimierung der Betriebseffizienz in einem konstruktiven Prozess mit allen Beteiligten schnell umgesetzt konnten“, erläutert Wolfgang Smets, Bereichsleiter Supply Chain Management und gleichzeitig Projektleiter des Gebäudes bei der Schöck Bauteile GmbH. „Durch die intelligente Datenauswertung mit der synavision-Software erkennen wir auch langfristig vorhandenes Optimierungspotential auf einen Blick. Das ist eine erhebliche Unterstützung im Betrieb der komplexen Anlagentechnik.“

„Unser digitales Qualitätsmanagement hilft Bauherren Ziele in der Planung präzise und prüfbar zu definieren und sichert dann im gesamten Projektverlauf die Erreichung der Ziele sowohl in Bezug auf die Betriebskosten als auch die Klimaqualität“, erklärt Dr. Stefan Plesser, Geschäftsführer der synavision GmbH, und ergänzt: „Neben einem signifikanten Zeitgewinn und optimaler Arbeitsbedingungen für die Nutzer sind erhebliche Energie- und CO<sub>2</sub>-Einsparungen die Regel.“

Schöck hat das Multifunktionsgebäude nach dem Passivhausstandard gebaut und in 2020 in Betrieb genommen. Das Smart-Building bietet multifunktionale Nutzungsmöglichkeiten, eine Tiefgarage, Produktion sowie zahlreiche Büroarbeitsplätze. In der oberen Etage steht zusätzlich ein Besucher- und Tagungszentrum mit Produktausstellungsmöglichkeiten zur Verfügung. Das Gebäude wurde mit der LEED-Zertifizierung

in der Wertung „Platin“ ausgezeichnet. Und die Qualitätssicherung durch synavision sorgt dafür, dass das Gebäude seine ambitionierten Ziele auch dauerhaft erreicht.

### **Über synavision**

synavision bietet als erstes Unternehmen weltweit Software an, mit der ein digitaler Zwilling der Automations- und Effizienzfunktionen eines Gebäudes automatisch generiert werden kann.

Seit der Gründung 2010 hat synavision bereits mehr als 650 Smart-Buildings optimiert und damit CO<sub>2</sub>-Einsparungen von rund 585.000 Tonnen ermöglicht. Außerdem sparten die Nutzer bis heute insgesamt 175 Millionen Euro durch die Optimierung ihrer Gebäude ein. Durchschnittlich amortisiert sich die Investition in die synavision-Lösung bereits nach wenigen Monaten und spart erfahrungsgemäß durchschnittlich circa 30 Prozent der Energiekosten eines modernen Gebäudes ein. Mit „COPILOT“, dem ersten Zertifikat für die Betriebsqualität von Gebäuden, das synavision mit den führenden Branchenverbänden REHVA und EUROVENT entwickelt hat, definiert synavision den europäischen Standard für effizientes Betreiben von Gebäuden.

### **Presse-Ansprechpartner synavision**

Daniel Hosie  
PB3C GmbH  
+49 40 5409084-20  
[synavision@pb3c.com](mailto:synavision@pb3c.com)