

## PRESSEMITTEILUNG

### **synavision-Software sichert Energieeffizienz der neuen Berlin Hyp Unternehmenszentrale**

*Bielefeld/Berlin, den 13.10.2022* – synavision, der Spezialist für KI-gestützte Optimierung der Gebäudetechnik, entwickelt für den neuen Firmensitz des Immobilienfinanzierers Berlin Hyp AG, einen digitalen Performance Zwilling der Gebäudetechnik zur Sicherung von Energieeffizienz und Klimakomfort schon ab der Inbetriebnahme.

„Durch die intelligenten Systeme der synavision Software wollen wir bereits vor Abnahme sicherstellen, dass unsere Nachhaltigkeits- und Komfortansprüche an den Neubau erfüllt werden“, sagt Jens Völkner, Bereichsleiter des Neubauprojekts bei der Berlin Hyp.

„Die Entwicklung eines digitalen Performance Zwillings mit der synavision Software ermöglicht es der Berlin Hyp, die komplexen steuerungs- und regelungstechnischen Anforderungen der Gebäudetechnik der neuen Unternehmenszentrale schon bei Inbetriebnahme auf Optimierungspotentiale zu untersuchen und den hohen Ansprüchen an Nachhaltigkeit und Energieeffizienz vom ersten Tag an gerecht werden“, ergänzt Dr. Stefan Plesser, Geschäftsführer der synavision GmbH. „Mit der frühzeitigen Einbindung unserer KI-gestützten Software können Optimierungspotentiale automatisiert identifiziert und erschlossen werden, wodurch bis zu 30% der Energiekosten und der CO<sub>2</sub>-Emissionen eingespart werden können.“

Die synavision-Software erzeugt einen KI-basierten digitalen Performance-Zwilling, der den optimalen Betrieb der Automationsfunktion eines Gebäudes abbildet. Die Software ermöglicht damit die automatische Funktions- und Leistungsüberprüfung der gesamten Anlagentechnik und ermittelt die Betriebsqualität des Gebäudes. Mit der präzisen Angabe von Abweichungen in Bezug auf die Energieeffizienz, den Klimakomfort sowie die intelligente Ableitung von Handlungsempfehlungen und Zuständigkeiten werden Optimierungspotenziale schnell und strukturiert erschlossen. So kann sichergestellt werden, dass das technisch mögliche Nachhaltigkeitspotenzial eines Gebäudes stets erreicht wird.

Das neue Gebäude entsteht bis 2024 in der Budapester Straße 1 in Berlin-Mitte und wird der Berlin Hyp als neue Unternehmenszentrale dienen. Das Gebäude wird rund 14.800 Quadratmeter Gesamtmietfläche bieten, die sich auf insgesamt elf oberirdische Geschosse aufteilen. Die Flächen werden nach einem nachhaltigen sowie effizienten Flächenkonzept entwickelt und im Zuge dessen eine DGNB-Zertifizierung in der Wertung „Platin“ angestrebt. Die technische Bauherrenvertretung des Neubaus erfolgt über bdp real estate GmbH, die Bauausführung obliegt Ed. Züblin AG. Verantwortlich für die Architektur des modernen Büroneubaus sind C.F. Møller Architects sowie SINAI Landschaftsarchitekten.

### **Über synavision**

synavision bietet als erstes Unternehmen weltweit Software an, mit der ein digitaler Zwilling der Automations- und Effizienzfunktionen eines Gebäudes für intelligentes Technisches Monitoring schon in der Planungsphase generiert werden kann.

Seit der Gründung 2010 hat synavision bereits über 650 Smart Buildings in Neubau und Bestand optimiert und damit CO<sub>2</sub>-Einsparungen von rund 585.000 Tonnen ermöglicht. Außerdem sparten die Nutzer bis heute 175 Millionen Euro durch die Optimierung ihrer Gebäude ein. Durchschnittlich amortisiert sich die Investition in die synavision-Lösung bereits nach wenigen Monaten und spart erfahrungsgemäß bis zu 30 Prozent der Energiekosten eines modernen Gebäudes ein. Mit dem ersten Zertifikat für die Betriebsqualität der Gebäudetechnik „COPILOT“, das synavision mit den führenden Branchenverbänden, REHVA und EUROVENT, entwickelt hat, definiert synavision den europäischen Standard für effizientes Betreiben von Gebäuden.

### **Presse-Ansprechpartner synavision**

Daniel Hosie  
PB3C GmbH  
+49 40 54 09 08 420  
[synavision@pb3c.com](mailto:synavision@pb3c.com)