

## PRESSEMITTEILUNG

### Das Neue GEG: Gebäudeeigentümer haben ein Recht auf Daten!

**Bielefeld, den 12.04.2024** – Seit dem 01.01.2024 ist das neue GebäudeEnergieGesetz („GEG“) in Kraft. Eine der wichtigsten Neuerungen: Eine Verpflichtung zur Transparenz in Bezug auf die Gebäudeperformance. Bauherren sollten ihr neues „Recht auf Daten“ jetzt wahrnehmen.

Besonders wichtig ist in diesem Zusammenhang der §71.a des GEG. Seine Regelungen betreffen Neubauten mit einer Nennleistung der kombinierten Raumheizungs- und Lüftungsanlage von mehr als 290 Kilowatt. Dies kann bereits Gebäude ab einer Fläche von 4.000 Quadratmeter betreffen. Bestandsgebäude müssen bis Ende 2024 nachgerüstet werden.

„Mit dem §71.a des neuen GEG schafft der Gesetzgeber Klarheit: Betriebsdaten von Gebäuden und ihren Anlagen müssen zugänglich gemacht werden“, erklärt Dr.-Ing. Stefan Plesser, Geschäftsführender Gesellschafter von synavision. „Damit endet endlich die Black-Box-Mentalität am Bau, die Bauherren gleichermaßen teuer bezahlen mussten und viele Potenzial ungenutzt ließ.“

Das jetzt geschaffene Recht auf Daten über offene Schnittstellen digitaler Energieüberwachungstechnik und zwischen Systemen und Anwendungen im Gebäude gibt jedem Gebäudeeigentümer den Zugriff auf die Daten seiner Anlagen. Damit kann endlich Transparenz über die Gebäudeperformance geschaffen werden. Setzen Bauherren diese Möglichkeiten richtig ein, kann eine Vielzahl innovativer digitaler Werkzeuge und Methoden genutzt werden, um Gebäude bestmöglich zu betreiben.

In einem [Whitepaper](#) gibt synavision einen kompakten Überblick und Empfehlungen, wie Gebäudeeigentümer und -verwalter, aber auch Fachplaner und andere Dienstleister diese neuen Vorgaben des GEG in der Praxis nutzen können.

#### Über synavision

synavision ist die führende digitale Plattform zur technischen Gebäudeoptimierung, um Nachhaltigkeit skalierbar sicherzustellen. Das Unternehmen unterstützt seine Kunden mit einem umfangreichen Portfolio an digitalen Werkzeugen und Engineering-Leistungen, um Kosten und CO2-Emissionen zu senken. Als Erfinder des technischen Monitorings und mit der Expertise aus über 800 Gebäuden ist synavision innovativer Marktführer der Branche. Von der Bestandsaufnahme bis zur Betriebsoptimierung erhalten die Kunden alle digitalen Services für die nachhaltige Transformation ihrer Gebäude auf einer einzigen Plattform. Das „Technisches Monitoring“ von synavision gilt als der Branchenstandard. Das „Heizungsmonitoring“ ist die erste und einzige Plug-And-Play-Lösung für Bestandsgebäude. Das Unternehmen wurde 2010 aus der RWTH Aachen und der TU Braunschweig heraus gegründet und ist heute als etabliertes Technologieunternehmen im Immobiliensektor an drei Standorten in Deutschland vertreten.

[www.synavision.de](http://www.synavision.de)



**Presse-Ansprechpartner synavision**

Daniel Hosie  
PB3C GmbH  
+49 40 54 09 08 420  
[synavision@pb3c.com](mailto:synavision@pb3c.com)